

DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de distrato, de um lado **INSTITUTO CEM**, associação civil sem fins lucrativos, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.053.184/0008/03, qualificado como Organização Social pelo Estado de Goiás conforme Decreto nº 9.184 de 12 de março de 2018, aqui denominado de **LOCATÁRIO** e de outro **JOSE ABIRON JESUS MELO**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 503945/SSP/GO, inscrito no CPF sob o n. 186.660271-34, aqui denominado **LOCADOR**, resolvem dissolver o contrato de locação comercial firmado entre as partes mediante as seguintes cláusulas e condições.

Cláusula 1ª - O LOCADOR deu ao LOCATÁRIO através de contrato de locação de imóvel comercial com início em 21/09/2020, imóvel de sua propriedade localizado à sala 7 do Edifício localizado na Rua Dr. Antônio M. Gouveia, nº 514, Setor Central, Posse/GO, CEP: 73.900-000, cujo contrato é vigente até 20/09/2022.

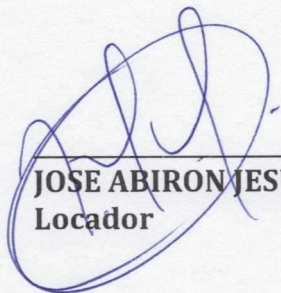
Cláusula 2ª - Fica a locação mencionada na cláusula anterior, mediante este distrato, encerrado dentre os próximos 30 dias, para todos os fins e efeitos de direito, dando as partes, entre si, reciprocamente, quitação ampla e irrestrita quanto ao contrato de locação, para nada mais pretender uma da outra, seja a que título for ficando o LOCADOR autorizado a, nesta data, tomar posse do imóvel locado.

Cláusula 3ª - O LOCATÁRIO declara que o imóvel devolvido se encontra totalmente desocupado, livre de quaisquer coisas ou objetos.

Cláusula 4ª - O LOCATÁRIO deixa o imóvel nas mais perfeitas condições de uso, todos os bens móveis de propriedade do LOCADOR que faziam parte da locação, os quais o LOCADOR declara receber nas mais perfeitas condições de uso.

Cláusula 5ª - Fica eleito o foro da Comarca em Goiânia/GO para dirimir eventual litígio oriundo da presente rescisão.

Goiânia, 01 de agosto de 2022.



JOSE ABIRON JESUS MELO
Locador

JEZIEL BARBOSA
FERREIRA:47630841191

Assinado de forma digital por
JEZIEL BARBOSA
FERREIRA:47630841191

INSTITUTO CEM
Locatário

YURI LEMES
RABELO:04340293199

Assinado de forma digital por YURI
LEMES RABELO:04340293199
Dados: 2022.08.03 11:44:26 -03'00'

Testemunha 1

Testemunha 2



Documento assinado eletronicamente por WELLITON FELIPE DA SILVA ALVES, 436.895.948-55, DIRETOR FINANCEIRO, em 24/08/2022 às 18:42, conforme horário oficial de Brasília/DF, com fundamentos na portaria nº 117/2020



Documento assinado eletronicamente por JEZIEL BARBOSA FERREIRA, 476.308.411-91, DIRETOR GERAL, em 24/08/2022 às 20:41, conforme horário oficial de Brasília/DF, com fundamentos na portaria nº 117/2020



Este documento foi assinado digitalmente. A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: <https://cem.vozdigital.com.br/virtualdoc/public/validar-assinatura-anexo> informando o código 135586 e o código verificador 707.